



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-227/2023-28

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajnom masom iza ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 97849563918, 23. veljače 2024.

riješio je

I Iz iznosa od 412.768,00 EUR dobivenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iza ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 97849563918, upisanih u zk.ul.br. 2483 k.o. Čazma, čkbr. 1425/1 poslovno-stambena zgrada, poslovna zgrada, poslovni toranj i dvorište u Ul. Milana Novačića površine 317 čhv (1140 m²), i to: 1.suvlasnički dio: 4026/10000 etažno vlasništvo (E-1), zgrada 1-poslovna zgrada, etažni dio E-I koji sadrži u prizemlju 14 kancelarija, hodnik, tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 246,90 m², na I katu 11 kancelarija, hodnik, ulaz u potkrovlje, spremište, tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 245,70 m², te u potkrovlju arhiv, ulaz na tavan i tavan površine 206,70 m² ukupne površine 699,30 m² u diobenom elaboratu prizemlja i kata i potkrovlja označen kosom dijagonalnom šrafurom crvene boje, 2. suvlasnički dio: 2410/10000 etažno vlasništvo (E-2), zgrada 2-poslovna zgrada, etažni dio E-II, koji sadrži u prizemlju 4 kancelarije, hodnik, dva predprostora WC-a i dva WC-a i spremište površine 45,80 m², na I katu 6 kancelarija površine 81,00 m², na II katu 5 kancelarija površine 87,70 m², na III katu 6 kancelarija površine 88,00 m² i na IV katu sala za sastanke površine 116,00 m² ukupne površine 418,50 m² u diobenom elaboratu prizemlja i katova I-IV označen kosom dijagonalnom šrafurom plave boje, 3. suvlasnički dio: 653/10000 etažno vlasništvo (E-3), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-3, koji sadrži u prizemlju zgrade hodnik, sala za prijem i dvoranu za sastanke ukupne površine 113,46 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom ružičaste boje, 4. suvlasnički dio: 167/10000 etažno vlasništvo (E-4), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-4 koji sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor ukupne površine 29,00 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom sive boje, 5. suvlasnički dio: 89/10000 etažno vlasništvo (E-5), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-5, koji sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor površine 15,40 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom žute boje i 6. suvlasnički dio: 324/10000 etažno vlasništvo (E-6), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-6, koji sadrži na I katu zgrade (poslovni prostor) hodnik i tri kancelarije ukupne

površine 56,30 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom svjetlo plave boje, nekretnine upisane u zk.ul.br. 2137 k.o. Čazma, čkbr. 1425/2 poslovno-stambena zgrada i zemljište u Moslavačkoj ulici površine 97 čhv (349 m²), i to: 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), prizemlje – poslovni prostor, čekaonica sa 38,42 m², ured sa 6,12 m², ured sa 9,23 m², ured sa 14,12 m², ured sa 10,43 m², predprostor zahoda sa 1,56 m², zahod sa 1,13 m², zahod sa 1,13 m², predprostor zahoda sa 3,86 m², zahod sa 1,12 m², zahod sa 1,12 m², ukupno 88,24 m², naznačen u planu crvenom bojom, te predprostor sanitarnog čvora sa 8,03 m², naznačen u planu zelenom bojom i nekretnine upisane u zk.ul.br. 2484 k.o. Čazma, čkbr. 1425/3 parkiralište površine 117 čhv (421 m²),

1.izdvaja se u stečajnu masu iznos od 32.875,44 EUR,

2.iznosom od 379.892,56 EUR prijebojem se djelomično namiruje razlučni vjerovnik ČAZMATRANS-NOVA d.o.o. Čazma, Milana Novačića 10, OIB: 04767584912.

Obrazloženje

1.U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 97849563918 utvrđeno je da u dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja.

2.Nekretnine navedene pod toč. I izreke ovog rješenja prodavane su kod FINA-e temeljem čl. 247. Stečajnog zakona. Na navedenim nekretninama zabilježeno je bilo jedino razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika ČAZMATRANS-NOVA d.o.o. Čazma, Milana Novačića 10, za iznos od 2.422.369,82 eura. Razlučni vjerovnik ČAZMATRANS-NOVA d.o.o. Čazma je podneskom od 15. studenog 2023. dostavio sudu izjavu da sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona te izjavio prijeboj svoje tražbine sa protututražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti navedenih nekretnina na način da je izjavio da kupuje te nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na tim nekretninama s protututražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti, te da ga sud temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona u svezi s čl. 107. st. 1. i 5. Ovršnog zakona oslobodi plaćanja kupovnine. Sud je Rješenjem poslovni broj: St-227/2023-12 od 1. prosinca 2023. dosudio predmetne nekretnine kupcu ČAZMATRANS-NOVA d.o.o. Čazma te mu naložio da u roku od 30 dana od pravomoćnosti tog rješenja uplati dio kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 32.875,44 eura na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Virovitica.

3.Nakon što je kupac ČAZMATRANS-NOVA d.o.o. Čazma uplatio dio kupovnine koji se odnose na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 32.875,44 eura, pristupljeno je namirenju vjerovnika, u svezi čega je održano

ročište za diobu kupovnine dana 15. veljače 2024. godine, na koje ročište su pozvani založni vjerovnici, koji su sukladno odredbi članka 124. Ovršnog zakona, u pozivu upozoreni da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz spisa te da vjerovnici najkasnije na ročištu za diobu mogu drugim vjerovnicima osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

4. Stečajni upravitelj je na spis dana 16. siječnja 2024. dostavio prijedlog diobe u kom prijedlogu je predložio da se na ime troškova temeljem odredbe članka 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" br. 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 71/15, 104/17, i 36/22, dalje: SZ), izdvoji iznos od 32.875,44 eura, na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava a koji troškovi se odnose na nagradu stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 32.875,44 eura, dok će se iznosom od 379.892,56 eura prijebojem djelomično namiriti potraživanje prvo upisanog i jedinog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu ČAZMATRANS-NOVA d.o.o. Čazma, Milana Novačića 10, OIB: 04767584912, dok i nadalje ostaje djelomično nenamiren za razliku do visine prijavljene tražbine za koju ovaj vjerovnik dolazi upisan na ovoj nekretnini kao prvo upisani založni vjerovnik u redoslijedu namirenja.

5. Na ročištu održanom dana 15. veljače 2024. godine utvrđeno je, da do ročišta nitko od vjerovnika nije stavio prigovor na prijedlog diobe.

6. Zastupnik po zakonu vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija na ročištu održanom dana 15. veljače 2024. ukazao je na pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske usvojeno na sjednici 26. listopada 2021. glede određivanja i priznavanja visine nagrade stečajnim upraviteljima.

7. Iz navedenog proizlazi da je odredbom čl. 248. Stečajnog zakona uređen postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi a ne i troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava, dok je čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona određeno kako se određuju troškovi unovčenja, pa je sud riješio kao pod toč. I 1. i I 2. izreke ovog rješenja.

U Bjelovaru 23. veljače 2024.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana dostave ovog rješenja putem e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Bjelovaru, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-30863-aaa9e**

Kontrolni broj: **0ce64-bb699-4563e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.